

PRILOGA 1 – OSNOVNI OBJEKTI, KI SE LAHKO GRADIJO NA STAVBNIH NAMENSKIH RABAH - STAVBE

VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDk	CDv	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	T	F,f	O
11100 Enostanovanjske stavbe	BTP večja od 25 m ²	+	+	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11220 Dvostanovanjske stavbe	/	+	+	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	/	-	-	+	-	-	1	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	/	-	-	+	-	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11302 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	/	-	-	-	-	-	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	+	+	+	2	-	-	-	-	-	-	-	-		
12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – vse, razen stavbe v kampih	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-		
12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – stavbe v kampih	/	-	-	-	-	-	3	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-		
12201 Stavbe za kratkotrajno nastanitev na drevesu	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12202 Stavbe javne uprave	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12203 Druge poslovne stavbe	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12204 Konferenčne in kongresne dvorane	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12301 Trgovske stavbe	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12302 Sejemske dvorane, razstavišča	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12303 Oskrbne postaje	/	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	+	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe – stavbe na avtobusnih postajah	BTP do 25 m ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
12420 Garažne stavbe	BTP večja od 50 m ²	4	4	5	-	5	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
12420 Garažne stavbe - kolesarnice	BTP večja od 50 m ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
12510 Industrijske stavbe – stavbe za proizvodnjo	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12510 Industrijske stavbe – stavbe za obdelavo in predelavo odpadkov	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+			
12510 Industrijske stavbe - stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov	BTP večja od 80 m ²	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – skladiščne stavbe	BTP večja od 100 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe – rezervoarji, cisterne za vodo in druge tekočine in stoljni silosi	prostornina večja od 100 m ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - stoljni silosi	Višina nad 10 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - rezervoarji in cisterne za vodo	Do 20 m ³	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
12610 Stavbe za kulturno in razvedrilo - kinodvorane, koncertne dvorane, gledališča, dvorane za družabne prireditve...	/	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12610 Stavbe za kulturno in razvedrilo - paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	BTP večja od 50 m ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12650 Stavbe za šport	BTP večja od 25 m ²	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo	/	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12712 Stavbe za rezo živali - stavbe za rejne živali, stavbe za rezo divjadi in oborah, druge stavbe za rezo živali	/	-	-	-	-	-	13,	14	+	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-												

- Gradnja novega objekta dovoljena le v pomembnejši lokalnih središčih. Veljajo splošni PIP glede zelenih površin in parkirnih mest za gradnjo na SSv.
 - Samo en objekt na EUP, velikosti do 25 m²
 - Stavbe v kampih samo, kjer je v EUP določen kamp
 - Vendar ne za počitniška vozila
 - Samo kot skupna za potrebe EUP, vendar ne za počitniška vozila
 - Samo čolnarne
 - BTP do 25 m²
 - Delavnica kot samostojen objekt za obrtno dejavnost, funkcionalno povezana z obstoječo oz. novo načrtovano stanovanjsko stavbo, razen klavnic.
 - Za namene kmetijski proizvodnji
 - Vizualno zakrit (vkopan, obzidan, zasajen), če ne, max prostornina 5 m³
 - Samo paviljoni v botaničnem vrtu
 - Samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe
 - Stavbe za revo živali, razen čebelnjaka, se lahko postavijo na gradbeno parcelo kmetije ali drugo, s kmetijo funkcionalno povezano zemljišče.
 - Površine čebelnjakov do 40 m² površine, lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegal na poselitveno območje.
 - Samo za namene konjeništva
 - BTP do 25 m², razen garderob
 - Samo na javnih površinah na podlagi mnenja občinske službe pristojne za urejanje prostora.

PRILOGA 1 – OSNOVNI OBJEKTI, KI SE LAHKO GRADIMO NA STAVBNIH NAMENSKIH RABAH - GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA	SPLOŠNI POGOJI	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDk	CDv	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	T	F,f	O
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - ribogojnice	/	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice in visoke preže	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24202 drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti - visoke preže	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24203 Objekti za ravnanje z odpadki	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+		
24204 Pokopališča	/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev - ograje	/	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19		
24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev – zaščitne ograje na igriščih		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev – oporni zidovi	/	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34		
24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev – objekti za zadrževanje plazov	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
24206 Odprta skladišča in odprte prodajne površine		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+
24207 Nepokrita prezentirana arheološka najdišča		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni druge		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

18. Vse, razen gozdne vlake
 19. Samo za preprečitev zdrsa
 20. Samo kot skupna za potrebe EUP
 21. Vendar ne za avtobuse in tovorna vozila
 22. Vendar ne za tovorna vozila
 23. Za potrebe EUP
 24. Do 400 m²/ha
 25. Površine do 100 m²
 26. Parkovno urejen
 27. Za lokacije baznih postaj je treba pridobiti mnenje občinske strokovne službe pristojne za prostor
 28. Le fotovoltaični sistemi
 29. Razen površin za avtomobilske in motoristične dirke
 30. Površina do 100 m², ne za avtomobilske in motoristične dirke
 31. Samo površine za avtomobilske in motoristične dirke
 32. Samo v EUP, kjer je to posebej določeno
 33. Samo za počivališča za avtodome
 34. Samo za potrebe preprečevanja zdrsa zemljine – do višine 4 m; za potrebe nasipavanja kot trajnega preoblikovanja terena – do višine 2 m

LEGENDA	
-	Se ne gradi
+	Se gradi
1	Pogoj za gradnjo